

青海省房地产业协会

关于组织各会员单位团购 成都崇州“中房西江悦”住宅项目的通知

各会员单位：

近年来，气候温暖湿润、景色宜人的四川，成为青海人异地置业购房的最佳地区，也成为了长期扎根在青海高原社会主义建设者们田园式养老、主城区养老、候鸟式养老的首选之地。

然而，随着成都限购政策的不断出台，青海人热衷的天府新区、温江区、郫都区、崇州等区域成为限购执行区域。正因如此，“中房西江悦”（原青海公安养老小区）突破并解决大成都限购政策，充分利用成都崇州环境好、配套齐、气候适宜、交通便利的优质资源，努力将“中房西江悦”打造成为青海人移居成都限购区域的高品质住区。

为帮助有意向在成都购置住房的会员单位，青海省房地产业协会与会员单位宁夏中房西宁房地产开发有限责任公司联合推出优惠会员单位的团购活动。现通知如下：

一、“中房西江悦”概况

（一）项目名称：中房西江悦；

（二）项目位置：四川省成都崇州市城区西侧，温邛高速以

南，西江大道以北，东邻成都市温江区和双流区，地理位置较好，距离成都市中心锦江区仅 40 公里；

（三）建筑规模：总建筑面积约 15 万 m²；

（四）开发商：宁夏中房西宁公司（西宁国际村、夏都府邸、萨尔斯堡、城北国际村、蓝韵、南乐府、东方云舒等中高端住宅项目开发企业）；

（五）环境配套：项目坐落于四川省崇州市核心位置，项目周边有崇州盛世滨江广场、西江幼儿园、崇州市第二人民医院、文井医院、西江学校、万达广场等生活配套设施；紧邻规划中城市轻轨和城市高速干线，距离成都市中心驾车 40 分钟即到，成都东站乘轻轨 12 分钟即可到达崇州市；区域内环境优美、风景秀丽、交通便捷，是城市中心区理想的居住、栖息之地；

（六）开工时间：2020 年 6 月 30 日；

（七）竣工时间：2022 年 8 月 30 日；

（八）产品：多层洋房（5 层 7 层 11 层）小高层（16 层 18 层）高层（20 层）

（九）户型：70-90 m²（两室）90-100 m²（小三室）、100-120 m²（大三室）

二、团购政策：

本着以“服务政府、服务会员、服务企业、服务行业发展”的宗旨，切实解决我协会部分会员成都置业所需，减轻购房负担，以自愿为原则，经我协会摸底调研以及经与宁夏中房西宁公司多

次协商，确定以下团购价格：

（一）项目销售价格：8600 元/m²

（二）团购优惠：

1、团购优惠：享 98 折；即销售价格每平方米减 172 元。

2、认筹优惠：交 5 万元享 98 折（仅做意向登记）；即销售价格每平方米减 172 元。

3、选房优惠：按期选定房屋，享 99 折；即销售价格每平方米减 86 元。

4、按揭付款：商业贷款付款，享 99 折；即销售价格每平方米减 86 元。

5、一次性付款：享 98 折；即销售价格每平方米减 172 元。

注：以上第四、第五项不可叠加享受。综合各项优惠后，团购价约 93 折至 94 折，即优惠后成交单价约为 8000-8100 元/m²。

（三）、团购流程：

1、购房资格由宁夏中房西宁公司负责解决；

2、2020 年 9 月 15 日前，交 5 万元进行意向登记（国际一号，西宁中房地产顾问有限公司）；

3、2020 年 9 月 15 日选房，选房成功后需再缴纳 25 万元房款（意向金 5 万元直接转为房款）签订《商品房协议书》；未进行选房者，将被视为主动放弃此次团购机会，十个工作日内退还意向金 5 万元；

4、根据实际工程进度，待具备预售签约条件后，办理《商

商品房（预售）买卖合同》签定，按照合同约定，按时付清尾款；

5、在签订正式《商品房（预售）买卖合同》前，享受一次更名机会。

团购报名及办理地点：昆仑中路 18 号宁夏中房西宁公司

联系人：武文卓 13897422227（宁夏中房西宁分公司）

贾雪滢 18597011903（青海房协秘书处）

通知未尽事宜请各会员单位通过以上方式联系，本次团购登记办理截止时间为 2020 年 9 月 15 日。



2020 年 9 月 3 日